【フラット35】地域連携型

地域の住宅施策も 確認して住む場所を 選びたい

【フラット35】地域連携型とは、地方公共団体と住宅金融支 援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的 支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き 下げる制度です。

> 【フラット35】地域連携型につい て、詳しい基準や手続などの詳細は、 フラット35サイトをご覧ください。



2025年3月31日までの申込受付分に適用

金利引下げメニュー	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】地域連携型 (子育て支援) 【フラット35】地域連携型 (空き家対策)	当初 5 年間	∉ ▲ 0.5%
【フラット35】地域連携型(地域活性化) 🕞	当初 5 年間	_年 ▲0.25%

- * 【フラット35】地域連携型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト

■【フラット35】地域連携型の利用条件

「【フラット35】地域連携型利用対象証明書 | の交付を受ける必要があります。

- *「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」の交付を受けるための条件については、各地方公共団体へご確認ください。 * このほか、住宅の耐久性などの【フラット35】の技術基準やその他融資基準を満たす必要があります。各基準の詳細は、フラット35サイト (www.flat35.com)でご確認ください。



【フラット35】地域連携型

■ 利用できる地方公共団体の事業の概要 (例) *事業の詳細は、各地方公共団体が、地域の実情を踏まえて個別に決定します。







府政記者室、各広域振興局、経済記者クラブ 同時資料配付

令和 6 年 6 月 25 日京 都 府 独立行政法人住宅金融支援機構

京都府産木材で【フラット35】をおトクに

~京都府と住宅金融支援機構が連携し、金利を引下げ~

■京都府と独立行政法人住宅金融支援機構では、京都府産木材を利用した住宅への補助制度(府実施)を活用する場合に当該住宅の取得に係る住宅ローン【フラット35】の金利を引き下げる制度の取扱いを7月1日から開始しますので、周知をお願いします。

【フラット35】地域連携型

地方公共団体の住宅取得に対する財政的支援とあわせて【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

京都府

住宅金融支援機構

ひろがる京の木整備事業(住宅タイプ) 京都府産木材の利用に対する**財政的** 支援



【フラット35】の金利引下げ

1 制度開始日

令和6年7月1日(月)

2 対象者

京都府のひろがる京の木整備事業(住宅タイプ)の支援対象となっている住宅** を取得する個人

※工務店から京都府に対して「ひろがる京の木整備事業(住宅タイプ)」の事業申込書 が提出されている住宅

3 【フラット35】の金利引下げ内容

当初5年間、年0.25%の金利引下げ

4 申込方法

京都府が交付した【フラット35】地域連携型利用対象証明書を融資申込時に金融機関へ提出

(利用対象証明書の交付申請先)

- ・物件の所在地が京都府内の場合:管轄する広域振興局※京都市、長岡京市、向日市、大山崎町の場合は京都府林務事務所
- 物件の所在地が京都府外の場合:京都府農林水産部林業振興課

【本報道発表に関するお問合せ】

京都府農林水産部林業振興課 課長 塚脇 TEL 075-414-5020

主幹兼係長 田窪 TEL 075-414-5009

独立行政法人住宅金融支援機構 近畿支店 地域連携グループ

企画調整担当グループ長 山下 TEL 06-6281-9261

調査役 田島 TEL 06-6281-9261

地方公共団体名)	申請日	令和	年	月	日

京都府知事 様

フリガナ

【フラット35】地域連携型利用申請書

【フラット35】地域連携型を利用するため、「【フラット35】地域連携型利用対 象証明書」の発行を申請します。

※太枠内をご記入ください。

氏

名

申請者

(【フラット35】の お申込人)	比 名		不要
※【フラット35】 のお申込み人が 2人の場合は、	住所	〒 (
いずれかの方が ご記入ください。	TEL	()-()	
住宅	氏名叉は法人名		
事業者	住所		
	TEL	()-()-(
取得する住 (地名			
補助事	業等名	ひろがる京の木整備事業(住宅タイプ)	
※内容を確	認の上、該	当箇所にチェックをご記入ください。	
	3	誓約事項	
□ 【フラット3 現時点で	5】地域連携型 合致していない	を利用するに当たって、上記補助事業等の利用要件を満たしていることを誓約します。 >要件につきましては、補助申請時には満たすことを誓約します。	
		提出書類	
□本申請書	提出時点で、	事業申込書は提出済みです。	
		承諾事項	
□ 次の①から	ら ④までの全て	の事項について承諾します。	
①【フラット3	5】地域連携型	のお申込人は個人であること。	
②補助事業	等の対象となら	っない場合、【フラット35】地域連携型の利用ができないことがあること。	
③【フラット3	5】の要件に合	致しない場合、【フラット35】地域連携型の利用ができないこと。	
4 本申請にめに必要	関する情報(申な範囲で地方	請者及び補助申請者の情報を含む。)は、【フラット35】地域連携型及び補助事業等の身 公共団体と住宅金融支援機構が共有すること。	<u></u> 実施のた

押印

青字で記入例をお示ししています

様

日付の記入をお願いします

(地方公共団体名)

京都府知事

中前日令和 ● 年 ● 月 ● 目

【フラット35】地域連携型利用申請書

【フラット35】地域連携型を利用するため、「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」の発行を申請します。

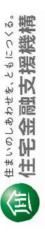
※太枠内をご記入ください。

申請者	氏 名	フリガナ キョウト タロウ	押印
(【フラット35】の お申込人)	氏 名	京都 太郎	【フラット35】の申込予定の方の氏
※【フラット35】 のお申込み人が 2人の場合は、	住所	〒(000 — 0000) 〇〇市〇〇町〇〇	名、住所、電話番号を記入してください
いずれかの方が ご記入ください。	TEL	(•••) - (••••) - (••••)	
住宅	氏名又は法人名	○○工務店	取得予定の住宅について、ひろが る京の木整備業(住宅タイプ)の
住七 事業者 ^(交付申請者)	住所	〇〇市〇〇町〇〇	事業申込を京都府に提出された 事業者名、住所、電話番号を記入
(2)1116617	TEL	$(\bullet \bullet \bullet) - (\bullet \bullet) - (\bullet \bullet \bullet \bullet)$	してください
	宅の所在地 地番)	〇〇市〇〇町〇〇	取得予定の住宅の所在地を記入してください
補助事	業等名	ひろがる京の木整備事業(住宅タイプ)	事業名は変更しないでください

※内容を確認の上、該当箇所にチェックをご記入ください。

	誓約事項	
	【フラット35】地域連携型を利用するに当たって、上記補助事業等の利用要件を活現時点で合致していない要件につきましては、補助申請時には満たすことを誓約	
	提出書類	
	本申請書提出時点で、事業申込書は提出済みです。	該当する項目にチェックを記入して ください
	承諾事項	全てにチェックが記入されている場合のみ【フラット35】地域連携型利
	次の①から④までの全ての事項について承諾します。	用対象証明書が発行できます
1	【フラット35】地域連携型のお申込人は個人であること。	
2	補助事業等の対象とならない場合、【フラット35】地域連携型の利用ができないこ	とがあること。
3	【フラット35】の要件に合致しない場合、【フラット35】地域連携型の利用ができない	ハこと。
4	本申請に関する情報(申請者及び補助申請者の情報を含む。)は、【フラット35】」 めに必要な範囲で地方公共団体と住宅金融支援機構が共有すること。	地域連携型及び補助事業等の実施のた

【フラット35】地域連携型



地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、**住宅取得に対する地方公共団体による** 【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です 【フラット35】地域連携型とは、 **財政的支援**とあわせて、

ご利用いただくための要件

【フラット35】地域連携型をご利用いただくためには、地方公共団体から [【フラット35] 地域連携型利用対象証明書」の交付を受ける必要があります。 「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」の交付を受けるための条件については、各地方公共団体へご確認ください。 このほか、住宅の耐久性などの【フラット35】の技術基準やその他融資基準を満たす必要があります。各基準の詳細は、フラット35サイト (www.flat35.com)でご確認ください。

【フラット35】地域連携型のホームページはコチラ▶ (www.flat35.com/loan/flat35kosodate/index.html)



□ で示している兵庫県、奈良県、京都府は、全域で府県の財政的支援が「フラット35」 地域連携型の対象となります。対象となる補助事業は、裏面でご確認ください。 ▼近畿2府4県で機構と連携する地方公共団体

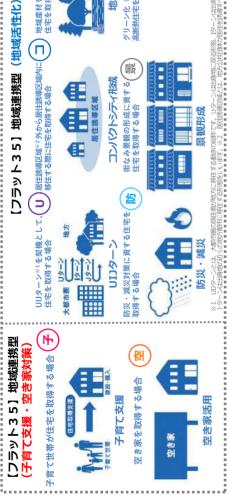
*

金利引下げについて

金利引下げ幅	%05'0▼∌	 4 0 .25%
金利引下げ期間	当初 5 年間	当初 5 年間
金利引下げメニュー	(フラット35) 地域車携型 (子育て支援・ 空き家対策)	【フラット35】地域重携型(地域活性化)

- [フラット35] 地域連携型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、 7する約3週間前までに
 - ト 3 5 サイト(www.flat35.com)でお知らせします。 【フラット 3 5】価格耐適には利用できません。 【フラット 3 5】、【フラット 3 5】 維持保全型と併用できます。 【フラット 3 5】、【フラット 3 5】 地 4 保全型と併用できます。

国 利用できる地方公共団体の事業の概要



UIJターン**・を契機として、(M)居住誘導区域**2外から居住誘導区域内に(□)地域産材を活用して建てられた(種 住宅を取得する場合 移住する際に住宅を取得する場合 住宅を取得する場合 グリーン化 (断熱等性能等級5,7相当の 高断熱住宅を取得)する場合 地域産材使用 ダリーン先 瓶瓷匠 街なみ景観の形成に資する 民宅を取得する場合 コンジアンドケ版

T

【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。 機構では申込ご本人またはご親族の方が実際にお住まいになっていることを定期的に確認しています。 グ=グリーン化

產=地域産材使用

景=景観形成

5 = 防災・減災

【フラット35】地域連携型の対象となる地方公共団体の補助事業一覧

75回体 ₩ 連携先

の対象事業:子=子育て封援 空=空き家 【フラット35】地域連携型 (地域活性化) の対象事業: U=∪1 1 □=コン/ひトシティ形成 ■ 兵庫県 (20団体) 【フラット35】地域重携型(子育て支援・空き家対策)

■大阪府 (21団体)

空き家活用支援事業 (住宅型<一般タイプン、住宅型<若年・子育 て世帯タイプン、住宅型<当 (中型 クーン (中部 ターン) (中部 ターン) (中部 ターフ) (中部 ターフ) (中部 ターン) (中部 ターフ) 神戸市親・子世帯の近居・同居住 み替え助成事業 ||西市空き家活用支援事業補助金 尼崎市子育てファミリー世帯及び 新婚世帯向け空家改修費補助事業 養父市やぶ暮らし住宅支援奨励金 交付事業 加東市空家活用支援事業(若年世帯・子育て世帯空き家活用支援事業補助金) 加東市働く世代住宅取得支援事業 己崎市新築・中古戸建住宅取得補 加西市若者定住促進住宅補助事業 宍粟市森林の家づくり応援事業補 たつの市若者定住促進住宅取得奨 三田市空き家リフォーム補助金 (若年・子育て世帯居住型、UII ターン居住型) |南あわじ市マイホーム取得事業補 |助金 たつの市転入者定住促進住宅取得 奨励金交付事業 市川町若者定住促進住宅取得奨励 ひめじ住まいの耐震化促進事業 (住宅建替工事費補助) 相生市住宅取得奨励金交付事業 川西市住宅耐震改修促進事業 こつの市空き家活用支援事業 三木市結婚新生活支援事業 芦屋市空き家活用支援事業 伊丹市空き家活用支援事業 高砂市空き家活用支援事業 淡路市住宅耐震化促進事業 励金交付事業 助金 伊丹市 相生市 三木市 **歯をわ**の形 淡路市 芦屋市 高砂市 加西市 **宍粟市** たつの市 姫路市 川西市 養父市 加東市 厄島市 三田市 _ 盘 _ ሎ ዙ ዙ 뫲 ሎ ዙ ሎ ₽H 大阪市新婚,子育で世帯向け分譲 住宅購入融資利子補給制度 大阪市日間老朽住宅建替支援事業 建替建設費補助制度 大阪市主要生活證称不燃化促進整 備事業建設費補助制度 |貝塚市若年世帯等定住促進住宅取 |得補助金 堺市子育で世帯等空き家活用定住 支援事業 高槻市三世代ファミリー定住支援 補助事業 富田林市若者・子育て世代転入促進給付金事業 同居等補助金 大東市子育で世代空家リフォーム 補助金交付事業 補助金 和泉市南部地域等移住定住支援補 助金 交野市住宅取得流通促進支援事業 補助金 阪南市空き家パンク活用促進事業 |田尻町三世代同居・近居 新生活スタート助成事業 太子町結婚新生活支援事業補助金 大阪市民間老朽住宅建替支援事業 狭あい道路沿道老朽住宅除却促進 枚方市若者世代空き家活用補助金 茨木市多世代近居,同居支援事業 柏原市子育て世帯住宅取得補助金 交付事業 真市子育て世帯等空き家利活用 太子町三世代同居·近居支援事業 補助金 大阪市密集住宅市街地重点整備事業(防災空地活用型除却費補助) 7尾市中古住宅流通促進補助金交 大東市子育て世代転入促進三世代 可内長野市近居同居促進マイホー 泉佐野市木造住宅耐震改修補助 和泉市木造住宅耐震改修補助金 松原市結婚等新生活応援補助金 藤井寺市空き家リフォーム補助 和泉市結婚新生活支援補助金 いずもくで建てよう支援事業 泉佐野市住宅総合助成事業 河内長野市人取得補助事業 茨木市 泉佐野市 富田林市 藤井寺市 大阪市 貝塚市 枚方市 八尾市 松原市 柏原市 門真市 阪南市 田尻町 太子町 高槻市 公野市 和泉市 大東市 堺市

		大津市	大津市定住促進リフォーム補助金	ዙ	О
R N			長浜市定住住宅改修促進事業	£	n
H		長浜市	長浜市空き家流通・活用促進事業	뫲	
			長浜市こども若者住宅新築支援事 業	ዙ	
Ν-		無無	来東市子育て・若年世帯空き家リ ノベーション事業	RH	
	盘	画	高島市若者定住促進条例に基づく 定住住宅リフォーム補助	₩ ₩	0
뮍		東近江市	東近江市住まいる事業補助金	۴	
			多賀町若者定住支援事業(若者新		
۴		多賀町	築等住宅取得支援事業·若者世帯 多世代同居支援事業)	ዙ	
₽H					

11団体)	
$\overline{}$	
京都府(

ሎ ዙ

₽H

		_						_			_			_		_		*		•••••
世		_	_		<u></u>	ס	п	П			n			n				n		
	ሖ			۴					₽H	ሖ		4	4	7	捌	ዙ	4		₽H	ት
ひろがる京の木整備事業 (住宅タイプ)	京都市子育て世帯既存住宅取得応 援金	福知山市移住促進事業補助金	福知山市農山村地域空き家改修費 補助金	舞鶴市子育て世帯住宅リフォーム 等支援事業	舞鶴市農村移住促進事業 (移住促 進住宅整備事業)	舞鶴市農村移住促進事業 (移住者 金利負担軽減事業)	舞鶴市まちなかエリア定住促進空 き家再生事業	宮津市移住促進事業補助金	宮津市定住支援空き家等改修事業 補助金	宮津市つつじヶ丘団地子育て世帯 定住促進補助金	亀岡市空き家活用移住促進事業 (移住促進住宅整備事業)	亀岡市多子世帯・三世代同居・近 居支援事業	城陽市三世代近居·同居住宅支援 事業	Uターン者住宅購入・新改築支援 制度	南丹市移住促進事業(移住促進住 宅整備事業)	南丹市結婚新生活支援事業		南山城村田舎暮らし定住促進奨励 金制度	京丹波町移住促進事業(移住促進 住宅整備事業)	京丹波町新婚世帯支援事業
京都府	京都市		福知山市		######################################	○年世511月 ○			宮津市		御田田		城陽市		南丹市		宇治田原町	南山城村	京丹波町	
n			盘	ח			=	•	n	超	一一一						ח	n	ח	
	京都府 ひろがる京の木整備事業(住宅ターイプ)	大型	京都府 ひろがる京の木整備事業(住宅タープラ) 京都市子育て世帯既存住宅取得応 子 京都市 接金 福知山市移住促進事業補助金	京都府 ひろがる京の木整備事業 (住宅タイプ) 京都市子育で世帯既存住宅取得応 京都市 預知山市移住促進事業補助金 福知山市 福知山市移住促進事業補助金 補助金	京都府 ひろがる京の水整備事業 (住宅タ	京都内 ひろかる京の木整備事業(住宅タイプ) 京都市 援金 福知山市移住促進事業補助金 福知山市移住促進事業補助金 福知山市移住促進事業補助金 精助 一種知山市移山村地域空き家改修費 補助金 舞鶴市景育で世帯住宅リフォーム 事 舞鶴市農村移住促進事業(移住促 達任を整備事業)	京都府 ひろがる京の水整備事業(住宅タ 京都市 資都市子育で世帯既存住宅取得応 子 福知山市移住促進事業補助金 福知山市港川村地域空き家改修費 補助金 舞鶴市子育で世帯住宅リフォーム 子 等支援事業 舞鶴市農村移住促進事業(移住促 舞鶴市農村移住促進事業(移住促 舞鶴市農村移住促進事業(移住促 舞鶴市農村移住促進事業(移住促	京都内 ひろかる京の水整備事業(住宅タ イプ) 京都市 現金 石	京都府 ひろかる京の水整備事業(住宅タ 「京都市 京都市子育で世帯既存住宅取得応 子 福知山市移住促進事業補助金 福知山市移住促進事業(移住促 精助金 舞鶴市農村移住促進事業(移住促 舞鶴市農村移住促進事業(移住促 整鶴市農村移住促進事業(移住復 整鶴市農村移住促進事業(移住復 整領市農村移住促進事業(移住復 整利負担軽減事業) 金利負担軽減事業) 金利負担軽減事業) 金利負担軽減事業) 金利負担軽減事業)	京都内 ひろがる京の水整備事業 (住宅タ テオブ) 京都市 万都市子育で世帯既存住宅取得応 子 福知山市移住促進事業補助金 福知山市移住促進事業 (移住促 舞	京都府 ひろがる京の水整備事業(住宅夕 京都市 京都市子育で世帯既存住宅取得応 子 福知山市移住促進事業補助金 福知山市移住促進事業(移住促 舞鶴市景力で世帯住宅リフォーム 子 舞鶴市農村移住促進事業(移住促 舞鶴市農村移住促進事業(移住在 舞鶴市農村移住促進事業(移住在 無額市農村移住促進事業(移住在 整額市農村移住促進事業(移住在 全額市農村移住促進事業(移住在 全額市市移住促進事業(移住在 全額市市移住促進事業(移住在 全額市市移住促進事業補助金						大学 10			

ሎ

ዙ

ዙ ዙ

ዙ

	rii	zation
【フラット35】地或車携型の対象と	なる補助事業の検索ツールはコチラ ▶	(www.flat35.com/loan/flat35kosodate/organiz
		_

S.html

■奈良県 (7 団体)

			i
n		上北山村 上北山村移住定住促進補助金	上北山村
	4	若者定住促進のための住宅新増改 築等支援金	黒滝村
	ᆂ	明日香村 明日香村子育て世帯新築等助成金	明日香村
	ሖ	御杖村多世代による同居・近居推 進事業補助金	御杖村
	4	平群町結婚新生活支援補助金交付 事業	平群町
	4	橿原市結婚新生活支援補助事業	橿原市
遡		奈良の木を使用した住宅助成事業	奈良県

■和歌山県 (10団体)

和歌山市	和歌山市転入型三世代同居·近居 促進事業	ሎ	
	和歌山市住宅耐震改修事業		盎
神画市	海南市空家リフォーム工事補助事 業	₽H	0
本 十 十	橋本市転入夫婦新築住宅取得補助 事業		ס
	橋本市空き家移住応援補助事業	뫲	
	有田市結婚新生活支援補助金	ዙ	
有田市	有田市三世代定任等支援事業	ሎ	
	有田市移住推進空き家・空き地活 用補助金		0
	田辺市移住推進空き家活用事業 (空き家改修支援)		n
田辺市	田辺市まちなか移住推進空き家活 用事業 (空き家改修支援)		n
	田辺市住宅耐震改修事業		竖
紀の川市	紀の 市若者定住促進住宅取得奨 励金	7	n
	紀の川市空家仲介手数料補助金		n
高野町	高野町移住定住促進補助金		Π
広川町	広川町定住促進奨励金	ተ	
有田川町	有田川町産材利用住宅支援事業		풸
国三個田	若者定住促進新築住宅取得支援事 業補助金制度	۳	

お問合せ先

住宅金融支援機構 近畿支店 地域連携グループ 営業時間:平日9:00~17:00 (祝日・年末年始を除きます) 電話:06-6281-9261

ሎ

若者世帯住宅取得支援事業

神河町

河南町三世代同居・近居支援事業

河南町

市川国