

令和7年度
京都府住宅脱炭素化促進事業補助金
(京都府ZEH補助金)

事業説明

京都府総合政策環境部脱炭素社会推進課

説明内容

- 1 趣旨・目的
- 2 補助対象者
- 3 補助対象事業
- 4 補助対象経費及び補助額
- 5 事業期間
- 6 手続の概要
- 7 交付申請提出書類
- 8 交付申請以降の流れ
- 9 申請先及び申請方法

1 趣旨・目的

新築住宅の高断熱化
+
高効率省エネルギー機器の導入

補助金交付

ZEH_(※)の普及

府内家庭部門の温室効果ガス排出量の削減を図る

※ ネット・ゼロ・エネルギーハウスのこと、断熱性能と省エネ性能を高めて消費量を減らしつつ、太陽光パネル等の設置により創エネ性能を高め、消費量が実質ゼロ以下になっている住宅

2 補助対象者

一次の各項全ての要件に適合するもの

- (1) 府内に自ら居住するために
住宅を新築又は購入する個人
(実績報告で申請住所の住民票の提出が要件)
- (2) 京都府税の滞納がないこと
- (3) 暴力団員等に該当しないこと

✓チェックポイント

ひろがる京の木整備事業は事業者が交付対象ですがZEH補助金は個人に交付します。

3 補助対象事業

補助対象事業	地域区分 (※1)	UA値 (W/m ² ・K)	η AC値	一次エネルギー消費量の 削減率(再エネ含む)	一次エネルギー消費量の 削減率(再エネ含まず)
ZEH	5	0.6以下	3.0以下	100%以上	20%以上
	6		2.8以下		
Nearby ZEH	5	0.48以下 (※2)	3.0以下	75%以上	
	6	0.56以下 (※2)	2.8以下		
ZEH Oriented (※3)	5	0.6以下	3.0以下		
	6		2.8以下		

※1 地域区分5：福知山市、綾部市、宮津市、亀岡市、京丹後市、南丹市、宇治田原町、笠置町、和束町、南山城村、京丹波町、与謝野町

地域区分6：京都市、舞鶴市、宇治市、城陽市、向日市、長岡京市、八幡市、京田辺市、木津川市、大山崎町、久御山町、井手町、精華町、伊根町

※2 ZEHを上回る断熱性能G1グレード (HEAT20) 以上

※3 北側斜線制限の対象用途地域で敷地面積85m²未満である土地に建設するもの(平屋建除く)、及び多雪地域に建設するもの

4 補助対象経費及び補助額

補助対象経費：高断熱化に係る材料及び省エネルギー設備の購入並びに工事に要する経費

補助額		交付申請額	
対象事業	ZEH Nearby ZEH ZEH Oriented	15万円	15万円
ZEH Nearby ZEH ZEH Oriented	<u>京都府内産木材、北山丸太製品又は京銘竹製品を使用</u>	15万+25万円 (※)	40万円
	京都再エネコンシェルジュが設計又は施工		

✓チェックポイント

- 国のZEH補助金と併用可能
- ひろがる京の木整備事業の交付決定を受ける場合は、補助額が25万円上乘せ
(R6から10万UP!)

※ 京都府内産木材、北山丸太製品又は京銘竹製品を使用する場合
京都再エネコンシェルジュが設計又は施工した場合

5 事業期間

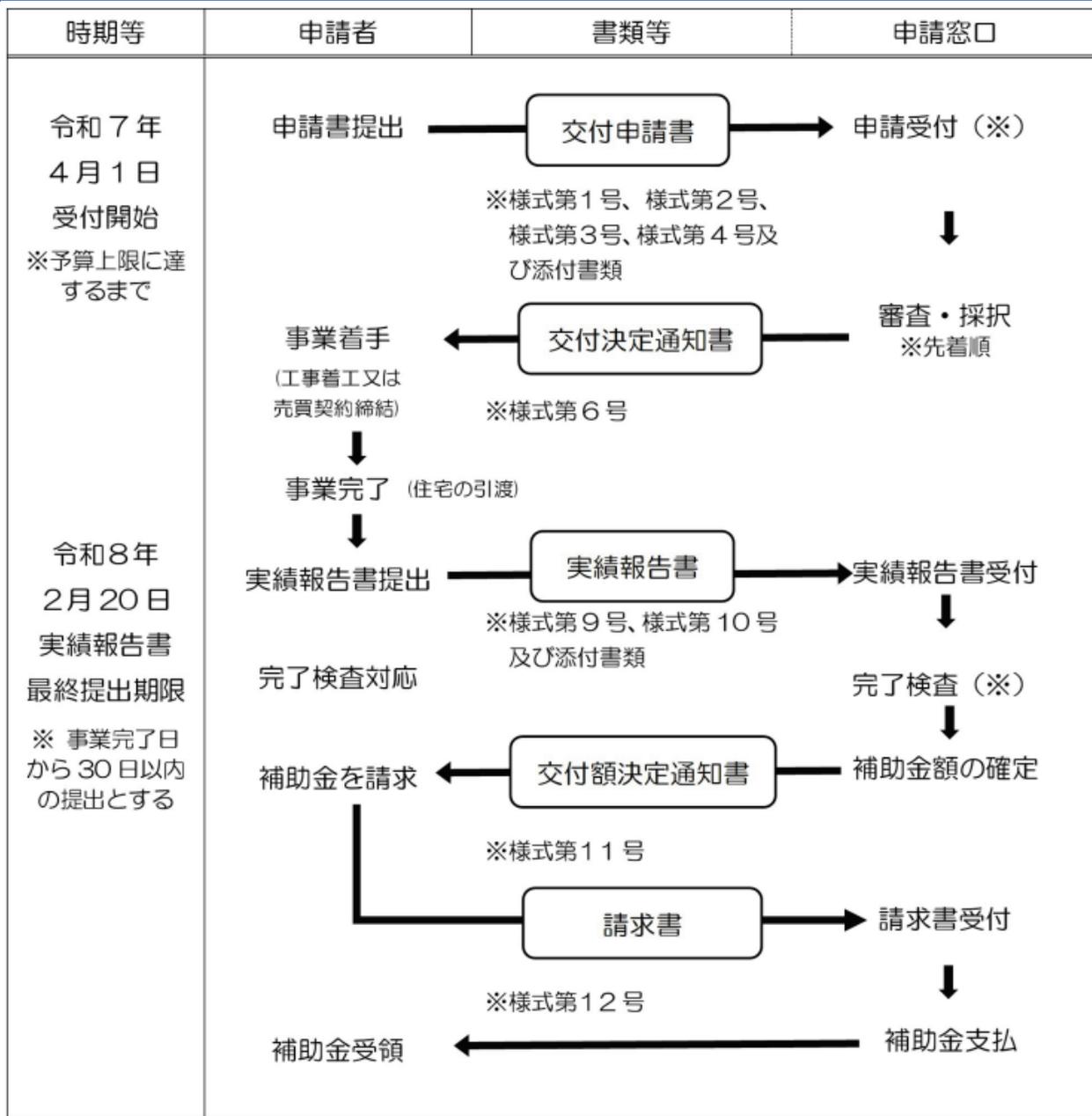
申込期間 令和7年4月1日(火)～令和8年2月20日(金)

補助対象期間	令和7年2月21日(金)以降に工事請負契約又は売買契約を締結し、令和8年2月20日(金)までに事業完了するもの
申請受付期間	令和7年4月1日(火)～令和8年2月20日(金) ※ 予算上限に達した時点で、新規の申請受付を終了します
申請受付時間	午前9時～正午、午後1時～午後5時（土日祝を除く）

事業完了：住宅の引渡

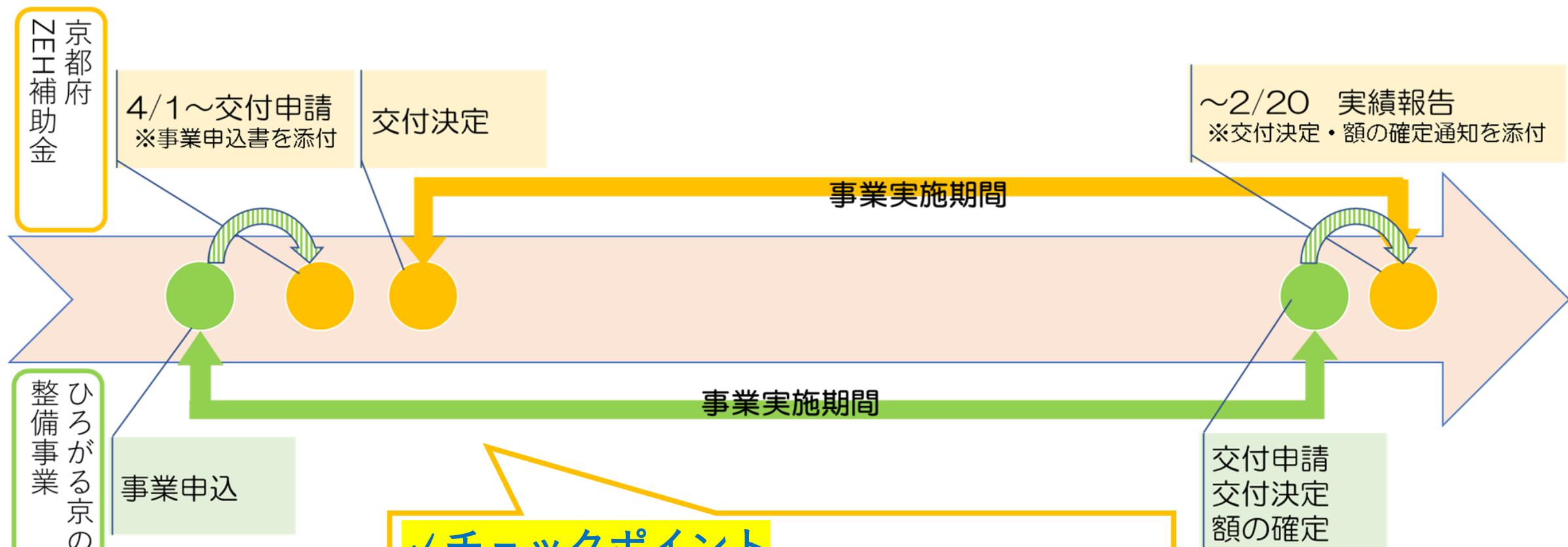
実績報告書提出期限：令和8年2月20日(金) 必着

6 手続の概要①



6 手続の概要②

■ 京都府ZEH補助金と「ひろがる京の木整備事業」の手続きの流れ



✓チェックポイント
京都府ZEH補助金の交付申請までにひろがる京の木整備事業の事業申込が必要
(ただし、事前着手届時は不要)

7 交付申請提出書類

1	交付申請書
2	事業計画書
3	誓約書
4	住宅の性能証明書
5	住宅の付近見取図
6	申請直近時点での現場写真
7	建築基準法に基づく確認済証
8	工事請負契約書
9	京都府「ひろがる京の木整備事業(住宅タイプ)」の交付を受ける場合は、事業申込書
10	京都再エネコンシェルジュが設計 又は 施工を行う場合の各書類
11	京都府税に滞納がないことを確認することへの同意書
12	その他必要と認める書類

✓チェックポイント

交付申請時には、ひろがる京の木整備事業の事業申込書（写し）を添付

※ 9、10は、該当する場合のみ提出

8 交付申請以降の流れ①

審査 及び 結果の通知

審査期間：2週間(10営業日)程度 → 交付決定通知書送付



事業着手

原則、工事着工 又は 売買契約の締結は交付決定後に行う

- ・ 交付決定前に事業着手する(した)場合は、事前着手届(様式第4号)を交付申請時に提出してください



事業完了



8 交付申請以降の流れ②

実績報告



完了検査

全件ではないが実施 → 補助金額の確定・交付額決定通知書送付



補助金の請求

補助金請求書（様式第12号）に、振込先口座内容が確認できる通帳のページの写しを添付し提出してください（銀行名、支店名、種別、口座名義、口座番号）



補助金の支払

9 申請先及び申請方法

申請先

名称	特定非営利活動法人 京都地球温暖化防止府民会議 (京都府地球温暖化防止活動推進センター)
所在地	〒604-8417 京都府京都市中京区西ノ京内畑町41-3
電話番号	075-803-1129
メールアドレス	2025zeh@kcfca.or.jp
HP	https://www.kcfca.or.jp/project/2025zeh

申請方法

持参 又は 郵送 (書留等の配達記録が確認できるものに限る)

事務局からの連絡は、原則、電子メールにて行います